

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 32 в г. Ялта

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 32;

• год постройки 2009;

• этажность 5 этажей;

• количество квартир 6; гараж на 3-х собственников; хозяйственный блок

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1 247,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 1 171,80 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 75,70 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _- .

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	405 811.38	552 015.99	146 204.61	406 287.90	-476.52	145 728.09		
	Холодное водоснабжение	65 001.96	83 707.08	18 705.12	64 079.44	922.52	19 627.64	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	334 597.24	461 334.79	126 737.55	334 809.36	-212.12	126 525.43	Постоянно	в соответствии с показаниями
	Сбор и вывоз ТКО	6 212.18	6 974.12	761.94	7 399.10	-1 186.92	-424.98	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	224 845.08	274 078.72	49 233.64	169 207.05	55 638.03	104 871.67		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары,налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	28 123.20	34 281.23	6 158.03	3 105.52	25 017.68	31 175.71	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	Текущий ремонт по акту осмотра ОИ МКД 15.03.2022
4	Содержание общего имущества	36 278.64	44 222.40	7 943.76	90 916.12	-54 637.48	-46 693.72	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования,
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	7 734.12	9 427.68	1 693.56	4 334.24	3 399.88	5 093.44	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Монтаж, демонтаж к поверке счетчиков , замена ламп
	Всего:	702 792.42	914 026.02	211 233.60	673 850.83	28 941.59	240 175.19		